ALBORADA HOMES

BENAHAVÍS

EL ENTORNO
SURROUNDINGS

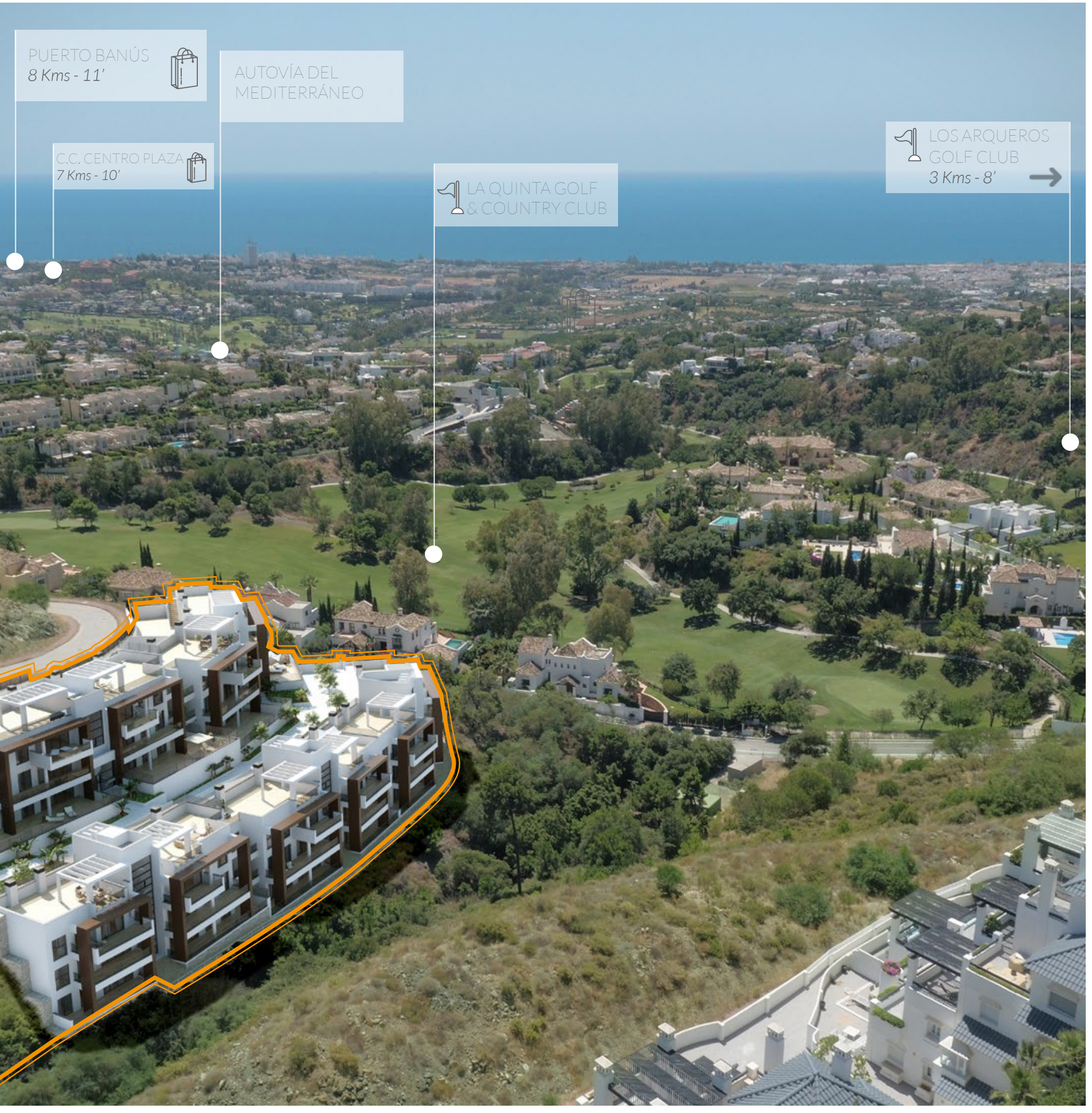
Localización
Location

Alborada Homes se ubica dentro del término municipal de Benahavís, un icónico pueblo malagueño de la Costa del Sol situado entre Marbella, Estepona y Ronda, famoso por sus fachadas encaladas, sus bellas calles de herencia árabe y su variada oferta gastronómica.

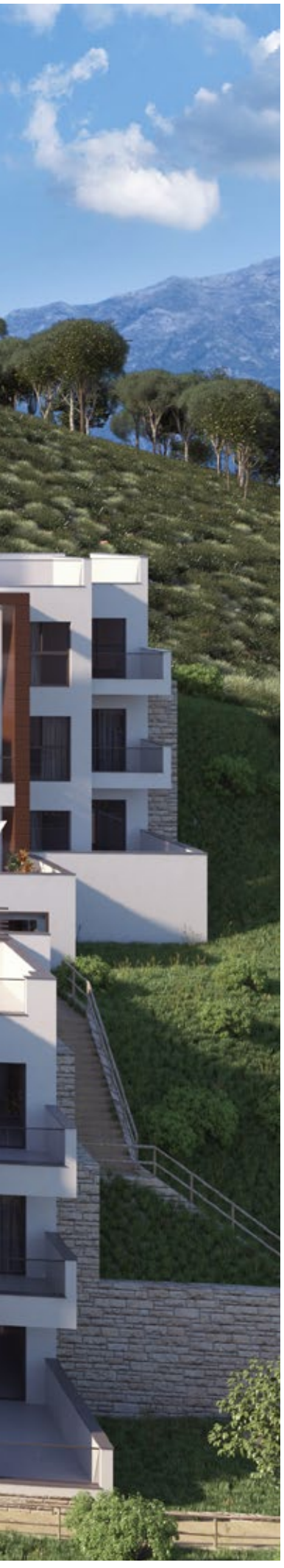
Una amplísima variedad de campos de golf, un envidiable entorno natural, idóneo para la práctica deportiva, y la cercanía a los más variados centros de ocio y restauración que ofrece Marbella. Bienvenidos a Alborada Homes.

Alborada Homes is located in the municipality of Benahavis, an iconic town of Málaga on the Costa del Sol between Marbella, Estepona and Ronda. Benahavis is well known for its whitewashed façades, the charm of its streets and its gastronomic offer.

A wide range of golf courses, an enviable natural environment, ideal for practising sport activities, and near to several leisure centres and restaurants in Marbella. Welcome to Alborada Homes.


PUERTO BANÚS
8 Kms - 11'
C.C. CENTRO PLAZA
7 Kms - 10'
AUTOVÍA DEL MEDITERRÁNEO
LA QUINTA GOLF & COUNTRY CLUB
LOS ARQUEROS GOLF CLUB
3 Kms - 8'

La Zagaleta
La Quinta Golf
A - 397
AP - 7
C.C. La Cañada
Colegio de Swans
ALBORADA HOMES
Los Arqueros Golf
& Country Club
Club de Golf Aloha
Marbella
Los Naranjos
Golf Club
Los Flamingos
Real Club de Golf
Las Brisas
Marbella Golf
Club Resort
Centro de Salud
San Pedro de Alcántara
Puerto Banús
Puerto Virgen del Carmen
Puerto Marina la Bajadilla
AP - 7
A - 397
A - 7
Puerto Banús
A - 7



Servicios y Comunicaciones
Amenities and Transport Links

Benahavís cuenta con 10 campos de golf en sus alrededores, incluyendo La Quinta Golf, el Marbella Golf Club Resort, El Higueral, La Zagaleta, Los Flamingos, Los Arqueros y Monte Mayor, una atractiva oferta para los amantes de esta práctica deportiva. Destacan además sus playas, clubes de playa, puertos deportivos, tiendas y, especialmente, la vida nocturna de Puerto Banús, Marbella y Estepona.

Alborada Homes dispone de un rápido acceso a las principales vías de comunicación pudiendo llegar a aeropuertos internacionales en apenas 45 minutos (Málaga y Gibraltar).

Benahavis boasts of 10 golf courses nearby, among which are La Quinta Golf, Marbella Golf Club Resort, El Higueral, La Zagaleta, Los Flamingos, Los Arqueros and Monte Mayor. An attractive offer for all the golf enthusiasts. Beaches, beach clubs, marinas, shops, and Puerto Banús and Marbella's vibrant nightlife are worth to be mentioned.

Alborada Homes has a quick access to the main motorways to international airports in barely 45 minutes (Málaga and Gibraltar).

GOLF
GOLF

La Quinta Golf
Marbella Golf Club Resort
El Higueral
La Zagaleta
Los Flamingos
Los Arqueros
Monte Mayor

CENTROS SANITARIOS
HEALH CARE FACILITIES

Centro de Salud de San
Pedro de Alcántara
Hospital Costa del Sol
Hospital Quirón

CENTROS COMERCIALES
SHOPPING CENTRES

Centro Comercial La Cañada
Centro Comercial de Myramar
Centro Comercial Los Halcones

OCIO
LEISURE

Puerto Banús
Selwo Aventura
Marbella
Aquapark de Mijas
Parque Trampolines
Deportes acuáticos

AEROPUERTO
AIRPORTS

North Front en Gibraltar
Aeropuerto Internacional de Málaga
Aeropuerto de Jerez

AUTOBUSES
BUS LINES

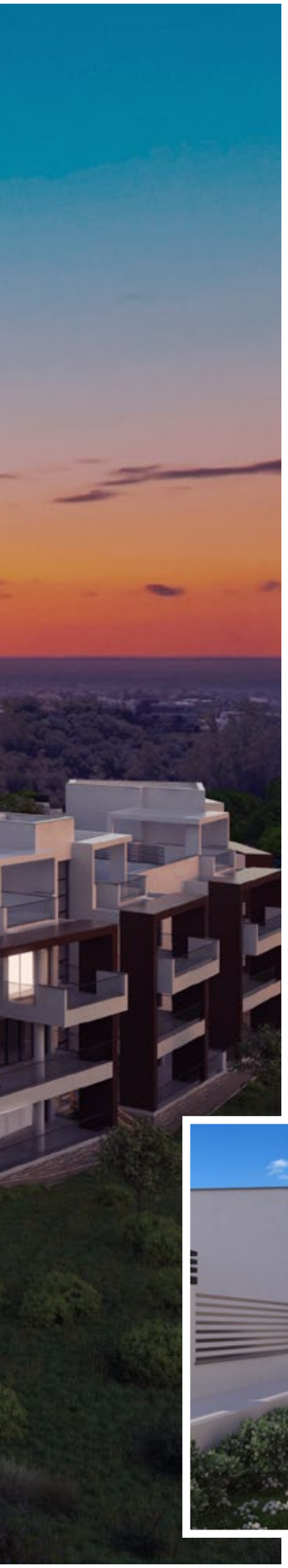
Málaga, Marbella,
S. Pedro de Alcántara, Benahavís.

PUERTOS
PORTS

Puerto Banús
Puerto Virgen del Carmen
Puerto Marina La Bajadilla

CARRETERA
HIGHWAYS

AP-7
A-7



CONJUNTO RESIDENCIAL

RESIDENTIAL COMPLEX

El conjunto residencial de Alborada Homes dispone de un total 45 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios distribuidas en 3 edificios de baja altura, cuyo diseño, moderno, atractivo y cuidado al detalle, se mimetiza con la naturaleza de su bello entorno.

Su orientación sur-suroeste permite el máximo aprovechamiento de la luz natural, mientras que sus amplios ventanales ofrecen espectaculares vistas del exterior y conectan las viviendas con la belleza del paisaje circundante, generando un clima de relax y tranquilidad.

Mención especial reciben las viviendas en planta baja, dotadas con terrazas que superan los 100 m^2 de superficie, así como las situadas en las segundas plantas, que cuentan con zona solárium y, algunas de ellas, incluso con jardines de uso privado.

El conjunto residencial, que se proyecta como un recinto cerrado para garantizar la seguridad y privacidad de sus vecinos, se completa con agradables zonas comunes: una piscina con zona solárium, jardines con especies vegetales autóctonas e incluso un práctico gimnasio. Todo ello, sin olvidar las 67 plazas de aparcamiento y los 45 trasteros situados en la planta sótano de la promoción.

The Alborada Homes residential complex comprises a total of 45 homes and features 2, 3 and 4-bedroom apartments, arranged over 3 low-rise buildings. Their modern and attractive design and attention to detail, harmoniously blends in with the nature of its beautiful surroundings.

The south/southwest-facing apartments benefit from abundant natural light and their large windows boast breath-taking views of the beautiful surrounding landscape, thereby creating a climate of relaxation and peace.

Worth mentioning are ground floor apartments, which boast large terraces (over 100 sqm), and second floor apartments, which feature sun decks and, in some cases, private gardens. This gated community guarantees the security and privacy of its residents and features pleasant common areas, among which a swimming pool with sun deck, gardens with plant species native to the area and also a practical gym for the enjoyment of sports lovers. In addition, the development includes 67 parking spaces and 45 storage rooms located at basement level.

DESCRIPCIÓN DE VIVIENDA

PROPERTY DESCRIPTION

En Alborada Homes se ha trabajado en el diseño de las viviendas con una distribución práctica y moderna, dando como resultado estancias funcionales que aprovechan al máximo el espacio, reduciendo las zonas de paso. Han sido dotadas de grandes y luminosos salones y comedores con generosos ventanales que dan acceso a amplias terrazas, con cristaleras como barandilla, contribuyendo a que las vistas no se vean interrumpidas. Las cocinas son diáfanas y completamente equipadas con electrodomésticos de bajo consumo.

Las viviendas de Alborada Homes han sido diseñadas atendiendo a criterios de sostenibilidad, practicidad y confort.

The practical and modern apartment layout at Alborada Homes results in functional rooms that take full advantage of the space and reduce circulation areas. Apartments boast spacious and light-filled living rooms and dining rooms, and large windows with access out on to the generous terraces, which feature glass railings to provide unobstructed views. Open-plan fully-equipped kitchens include energy efficient household appliances.

The properties at Alborada Homes have been designed in line with sustainability, practicality and comfort criteria.

CODE FOR A SUSTAINABLE BUILT ENVIRONMENT
BREEAM ES

ALBORADA HOMES

BENAHAVÍS

PERSONALIZACIÓN
PERSONALISATION

Para acabar de hacer tuya tu nueva casa, puedes personalizar distintos aspectos, entre los que destacan los siguientes:

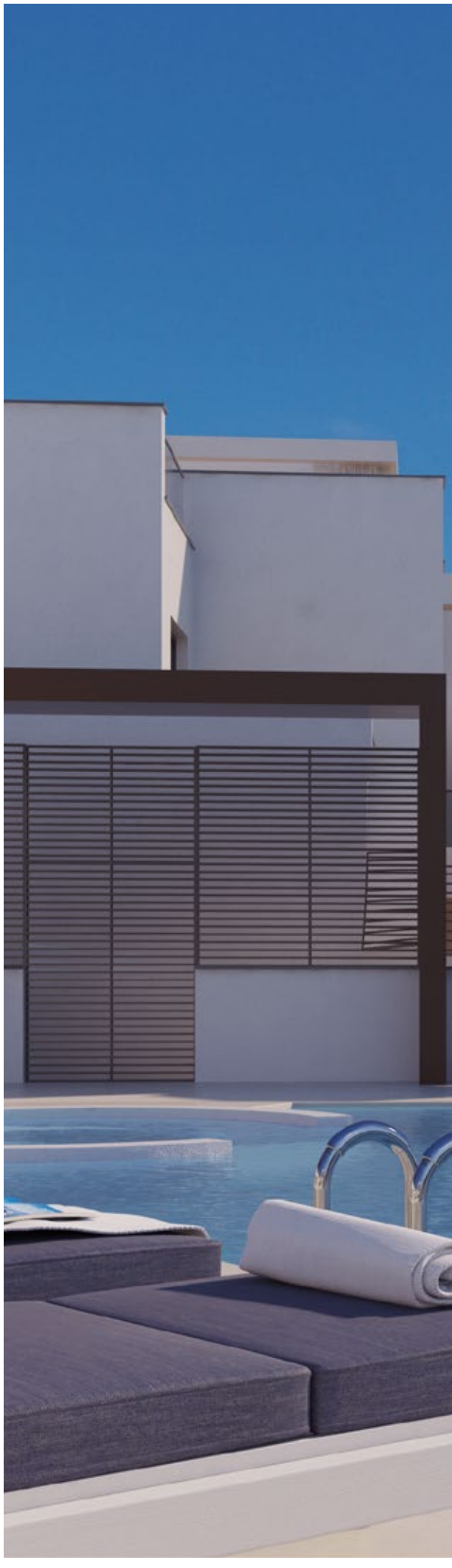
- 2 opciones de carpintería de interior.
- 3 opciones de pintura en paramentos verticales.
- 3 tipos de cocina / acabados de encimera.

Las opciones de personalización seleccionadas entre las ofrecidas por la promotora deberán comunicarse a ésta con anterioridad a la fecha límite que se establezca por la Dirección Facultativa en función del grado de avance de la obra; transcurrida dicha fecha sin haberse comunicado las opciones seleccionadas, la vivienda se entregará conforme al modelo estándar.

If you would like to tailor-make your home, we offer various options, including:

- *2 choices of interior joinery.*
- *3 choices of paint for walls.*
- *3 types of kitchens / countertop finishes.*

The choices of personalization offered by the developer must be communicated prior to deadline date established by the Construction Management in accordance with the level of progress of the construction work. If no choices are communicated before that date, the dwelling will be delivered according to standard model.

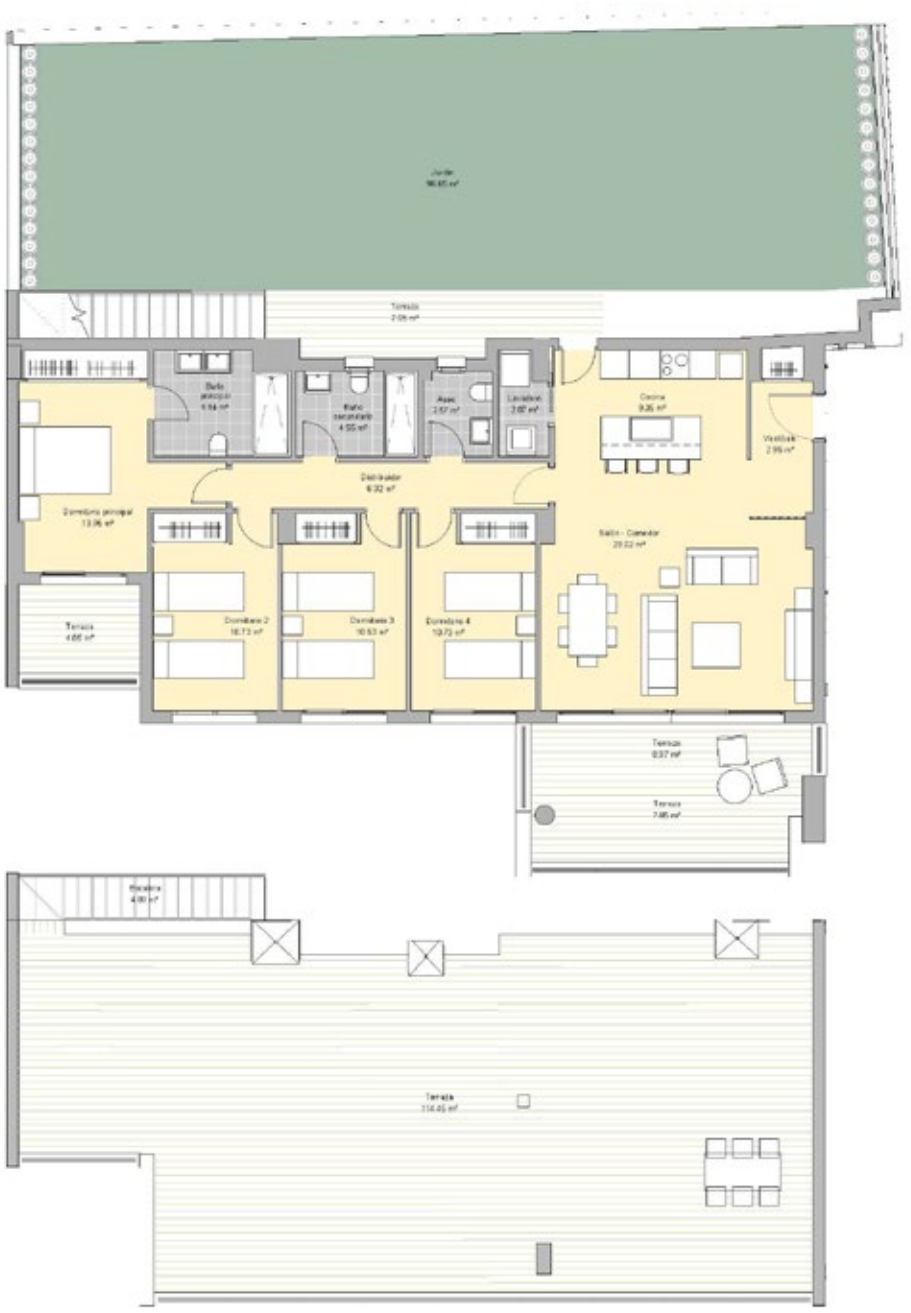


2 HABITACIONES
VIVIENDA BLOQUE B
PLANTA PRIMERA
ESCALERA 6 PUERTA A

2 BEDROOMS
APARTMENT BLOCK B
FIRST FLOOR
STAIR 6 DOOR A

3 HABITACIONES
VIVIENDA BLOQUE A
PLANTA BAJA
ESCALERA 2 PUERTA B

3 BEDROOMS
APARTMENT BLOCK A
GROUND FLOOR
STAIR 2 DOOR B



Proyecto en fase de pre comercialización para identificación de potenciales compradores. Licencia de obras en fase de tramitación. Los planos de cada una de las viviendas y anejos están a disposición de los compradores en las oficinas de venta. El presente documento, incluyendo las infografías, ha sido elaborado a partir del Proyecto Básico, por lo que puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas, ajustándose en todo caso al Proyecto de Ejecución Final y a los requerimientos de las autoridades municipales. A los efectos oportunos, el Promotor hace constar expresamente que su actuación, así como la contratación de la presente promoción, se ajustará en todo momento a los requisitos establecidos en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. Asimismo, se hace constar que las cantidades anticipadas para la construcción de la promoción más los intereses legales correspondientes estarán avaladas por una entidad financiera pendiente de designación a partir de la fecha en la que se obtenga la correspondiente licencia de obra y se comiencen a percibir las cantidades a cuenta del precio, las cuales (incluido el importe de la reserva) se depositarán en una cuenta especial de conformidad con lo dispuesto en la citada ley. Copia del citado aval será entregado a los compradores cuando se produzca la firma del contrato privado de compraventa. El modelo del citado contrato se encuentra a disposición de los compradores para consultar las condiciones generales. Los Estatutos por los que se regirá la Comunidad de Propietarios serán aprobados a la finalización de las obras. La determinación de la participación en los elementos comunes del edificio se realizará tomando en consideración los criterios señalados en el Art. 5 de la Ley 49/1960 de 21 de julio sobre Propiedad Horizontal.

Los datos incluidos en este catálogo, incluyendo las infografías, están sujetos a posibles modificaciones, reservándose Neinor Homes la facultad de introducir aquellas que vengan motivadas por razones jurídicas, técnicas o comerciales que así lo aconsejen, o sean ordenadas por los organismos públicos competentes.

Las imágenes de este folleto son orientativas y no vinculantes a nivel contractual.

4 HABITACIONES
VIVIENDA BLOQUE A
PLANTA SEGUNDA
Y SOLÁRIUM
ESCALERA 2 PUERTA A

4 BEDROOMS
APARTMENT BLOCK A
SECOND FLOOR
AND SOLARIUM
STAIR 2 DOOR A

The project is currently in the pre-marketing phase and looking to identify prospective buyers. The construction permit is being processed. The drawings for each of the units and annexes are available to buyers in the sales offices. This document, including the infographics, has been prepared from the design development drawings and may be modified if technical constraints so require. In any case, it shall follow the final construction drawings and any conditions required by municipal authorities. For all intents and purposes, the developer expressly states that its actions, as well as the contracting of this development, shall be executed according to the provisions of Law 38/1999, of 5 November, on the Regulation of Building Construction. The developer likewise notes that any deposits paid before construction of the development plus the corresponding interest shall be guaranteed by a financial institution to be named from the date on which the corresponding construction permit is granted and the amounts due towards the purchase price begin to be paid, which (including the deposit) shall be held in a special account according to the provisions of the aforementioned law. Buyers shall be provided with a copy of said bank guarantee at the signing of the private purchase agreement. A copy of this agreement is available to buyers so they can look over the general terms and conditions. The Home Owners' Association Bylaws shall be approved upon completion of the works. Each buyer's stake in the common areas shall be determined by the criteria established in Art. 5 of Law 49/1960, of 21 July, on Horizontal Property.

The details in this catalogue, including the infographics, are subject to change and Neinor Homes reserves the right to make any modifications required for legal, technical or commercial purposes, or as ordered by any competent public body.

The images in this brochure are provided for guidance only and are not contractually binding in nature.